



Date: 03.09.2024

To,
Corporate Governance Department
BSE Limited (SME Platform)
P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001

Script Code: 540651 Script ID: "JIGAR"

Sub: Publication of Advertisement of Notice of 8th Annual General Meeting, Book closure and E-voting in Newspaper by Company

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 41 of SEBI (Listing of Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, we enclosed herewith News Paper advertisement of the 8th Annual General Meeting, Book Closure and information of E-voting was duly published in daily newspapers today in both Regional and English Newspaper. The copy of the same enclosed herewith.

We request you to kindly take the above on your record. Thanking You.

Yours Faithfully, FOR, JIGAR CABLES LIMITED

Mr. Ramnik Vaghasiya Whole-time Director DIN: 06965718

Encls: a/a



# JIGAR CABLES LIMITED

CIN: L28999GJ2017PLC095651
Registered & Corporate Office











APPENDIX IVA - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE OR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE OR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER HIS SECRETARY SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

BOLS WART 15 96-308, Third Floor, Titatham Square, Adajan, Surat, Gujart - 395099, Ahmedabad : 27 floor, Part I, Megha House, Opp. Kotak Bank, Mithakhali Law Garden Road, Ellishridge, Ahmedabad, Gujart - 380098

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-C by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance United/Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS. AS IS WHAT IS and WHA

/Guarantor/Legal heirs(A) 1680891.5 Physical Flat No A-3-304,3rd Floor, Block A-3-304,sai Pujan Residency, Sai Pujan Residency, B/h. Shanti Nagar Residency, HOU/SRT/0319/666489 Rs Rs. 18.9.2024 Rs. 02.09.2024 19 09 2024 Not IREN RAJUBHAI KUMBHARE 102100 .021.000 10000 between between Opp. Rushikesh Enclave, Nilgiri-Godadara Road, Limbayat Dindoli FP No. 57/B, Dindoli., RS No. 320/P, Block No. 475, TP: No. 40, OP No. 57, Surat, Gujarat, India-394210 /MANGLABEN KUMBHARE 31.03.202 12 30 to 1.30 to 4.00pm 3.00pm Plot No 109, Radhe Residency Nr Atodra Chowkdi Nr Gruhan 04.09-2024 19-09-2024 Rs. ARUNABEN ANANDBHA 648.000 64800 to 3.00pm OLPADI / CHIRAG OLPADI 1.10.202 to 4.00pm 14 G F BUNGLOW NO 14 THI SLAANGAN Sr No. 113/P Nea 1133753.63 HOU/AHM/0817/421025 02-09-2024 19.09.2024 Rs. JIRAV SOMABHAI SUTARIYA Karmvir8, At - Marida, Nadiad., Nadiad, Gujarat, India-387001 1.229.000 122900 10000 tween12.30 etween 1.30 to 4.00pm to 3.00pm JAYABEN SOMABHAI ROHIT 🛭 859402.1 Flat No C1 51, 5th Floor Block C, Om Shanti Nagar 2, Phase 03-09-2024 19-09-2024 Nr Lambha Training Centre, On Vatva Narol Aslali Highway. 860.000 86000 l100001 between between Narol, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat, India, 382405 12.30to4.00pm 1.30 to 3.00pm

\*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. \*\* To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances; claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No. K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s/bidders are requested to independently assecration the veracity of the mentioned encumbrances. (1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL filter authorized Officer of PNBHFL Trom selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no. K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no. K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no. K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the place of the properties of the properties of the property secured assets and status is mentioned in the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHEL and satisfy themselves in all the security interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder (S)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same and or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the purchaser of the sale price by the purchaser of the sale price by the sale price by the purchaser of the sale price by the purchaser

SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

PLACE:- SURAT, AHMEDABAD

DATE:- 03.09.2024

### ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts

Arcil office: The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400 028. Branch Office: 610, Sun Square, Near Hotel Regenta Central, Off C. G.

Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380 006, Gujarat., Website: https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMEN OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Asse Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts ("ARCIL") (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by wo of online e-auction, for recovery of outstanding dues oftogether with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Name of the Borrower / Co- Borrower/s / Guarantor/s / Mortgager/s	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated 24-03-2021	Possession type and date		Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E- Auction
Borrower: 1. Sanjaybhai Mansukhbhai Vyas 2. GOPAL MANSUKHBHAI SUREJA (GUARANTOR)	16500069535 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio- 086-A-TRUST	Rs.4,79,406.1/- (Rupees Four Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Six and Paise Ten Only on 24-03-2021 further Interest thereon + Legal Expenses		request	Free hold Row House 418.00 Sq.Ft (Built-up Area)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)	On 20- September -2024 03:00 pm

Description of the Secured Asset being auctioned: Property owned by Sanjaybhai Mansukhbhai Vyas (BORROWER), GOPAL MANSUKHBHAI SUREJA (GUARANTOR), Block No 141, S P No 25 P, Sy No 95 P 1, Prince Residency, Pipaliya Road, At Pipniya, Gujarat, Rajkot, 360003, India

Name of the Borrower / Co- Borrower/s / Guarantor/s / Mortgager/s		Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated 15-03-2019	Possession type and date	Date of	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E- Auction
Borrower: 1. Rupsing Amarsing Rathod 2. ASMEENBANU BASIRBHAI PARMAR	10100078126 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio- 086-A- TRUST	Rs.17,43,627.36/- (Rupees Seventeen Lakhs Forty Three Thousand Six Hundred Twenty Seven and Paise Thirty Six Only on 14-03-2019 further Interest thereon + Legal Expenses	Physical on 30-12-2022	Will be arranged on request	Free hold Row House 334.86 Sq.Ft (Built-up Area)	Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only)	On 20- September -2024 02:30 pm

Description of the Secured Asset being auctioned: Property owned by Rupsing Amarsing Rathod (BORROWER), ASMEENBANU BASIRBHAI PARMAR (COBORROWER), PLOT NO 21, RS NO 817/1817/2, FAIZAN E MADANI PARK, KARJAN, BH GOVT SCHOOL JALARAM NAGAR NAVA BAZAR, KAMBOLA B.O., GUJARAT, 391240, North: Plot No 20 South: Plot No 22 East: Soc. Internal Road West: Plot No 36

Pending Litigations known to ARCIL	Nil	Encumbrances/Dues known to ARCIL	Nil		
Last Date for submission of Bid	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document		
Demand Draft to be made in name of:	ARCIL-Retail L	oan Portfolio-086-A-TRUST	Payable at par		
RTGS details	ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST, Trust account number 57500001224960, HDFC Bank Limited, Branch: Kamla Mill, Mumbai, IFSC Code- HDFC0000542				
Name of Contact person & number	Vipul Kalola 9924113421 ( <u>authorised.officer@muthoot.com</u> ) Almas Kagzi – 9924541228 (almas.kagzi@arcil.co.in) Shailesh Gaikwad – 9867929121 ( <u>shailesh.gaikwad@arcil.co.in</u> ) Mahesh Bangera – 9004173256 ( <u>mahesh.bangera@arcil.co.in</u> ) Satish Naidu – 8879545079 ( <u>satish.naidu@arcil.co.in</u> )				

Terms and Conditions: 1.The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website https://auction.arcil.co.in and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein. 2.The Authorised Officer ("AO")/ ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. 3.At any stage of the auction, the AO may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 4. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 5. The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.6.The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned, nowever undersigned and not be responsible? Indicate the security Interest (Enforcement) mission. 7. The Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale. 8.In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Date -03-09-2024, Place - GUJARAT

Sd/-, Authorized officer, Asset Reconstruction Company (India) Limited



# पंजाब नैशनल बैंक 🕊 punjab national bank

Circle Office, 2<sup>™</sup> Floor, JP Sapphire Building, Race Course Ring Road, Rajkot, Gujarat - 360 001, Phone - 0281 2481401, Email - corajkot@pnb.co.in

60 Days' Notice to Borrower and Guarantors

Date: 02.08.2024

M/s Shree Hari Atta Food Products

Regd. A/D

Survey No. 288/1, Paiki 1, Near Natavacjeen, Mandal - Vankada Road, Village : Vankada, Th. ː Morbi, Dist. ː Morbi - 363 642 Mr. Kundariya Chiragkumar Lakhmanbhai (Partner), Nichi Mandal, Morvi, Rajkot, Gujarat - 363 641

Mr. Detroja Kantilal Ranchod (Partner), Nichi Mandal, Rajkot Guajrat - 363 641 Mr. Kadivar Rajeshbhai Pragjibhai (Partner)

Bhaktinagar Society, Satyam Pan Vali Street, Shanala Road, Morvi, Morbi Marg, Rajkot, Gujarat - 363 641

Lakhmanbhai Ramjibhai Kundariya (Guarantor / Mortgagor)
Plot No. 71, Vijay Laxmi, Behind Packon Industry / Aarav Polymers Near Rajpar - Village: Nasitpar Road At: Rajpar, Taluka - District: Morbi - 363 641

NOTICE U/S 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) Reg: NPAAccount No. 2532008700006179 Cash Credit facilities availed by Mr. Kundariya Chiragkumar Lakhmanbhai (Partner), Mr Detroja Kantilal Ranchod (Partner), Mr. Kadivar Rajeshbhai Pragjibhai (Partner) in the name of Ms Shree Hari Atta Food Products

You Mr. Kundariya Chiragkumar Lakhmanbhai (Partner), Mr. Detroja Kantilal Ranchod (Partner), Mr. Kadivar Rajeshbhai Pragjibhai (Partner) in the name of Ms Shree Hari Atta Food Products have availed following outstanding credit facility: (Amount in Rupees)

Credit facilities sanctioned/ Availed Limit with account number	ROI at the time of Sanction as per sanction letter	Prevailing Rate of Interest	Balance Outstanding As on NPA date i.e. 09.07.2024 (Inclusive of interest up to 29.06.2024) (A)	Recorded Interest from 30.06.2024 + Other charges till 31.07.2024 (B)	Recovery After date of NPA (C)	Total outstanding as on 31.07.2024 (Date of issuance of notice) (A+B-C)
2532008700006179 (Cash Credit)	RLLR + BSP + 0.60% (Spread)	9.85%	Rs. 44,63,241.84	Rs. 40,611.86	NIL	Rs. 45,03,853.70
	Total		Rs. 44,63,241.84	Rs. 40,611.86	NIL	Rs. 45,03,853.70

That you all are the borrowers in view of the definition provided under Section 2(f) of the SARFAESI Act, 2002.

That the undersign is the authorized officer in view of the definition provided under Rule 2(a) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

That the Registered Mortgage was Created on 13.11.2017 to Secured the Facility. Due to non-payment of instalment/ interest/ principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset on 09.07.2024 as per guidelines of Reserve Bank of

The amount due to the Bank as on 02.08.2024 is Rs. 45,03,853.70/- (Rupees Forty Five Lakh Three Thousand Eight Hundred Fifty Three and Seventy Paisa Only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt").

To secure the outstanding under the above said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following properties/assets:

Nature of Facility/ies	Security
Cash Credit	Primary Security: Hypothecation of Stock and Book Debts arising out of genuine trade transactions both present / future.  Collateral Security:  Property No. 1: First Floor, Flat No. 102, built up area Sq. Mt. 99.38, in Multi-Storied Residential Apartment, known as "Kalpvan", standing on Plot No. 2 of N.A. Land S. No. 164p of Village Ravapara, under Morbi Taluka, Dist.: Morbi, which is Bounded as follows: Boundaries: On or Towards East: Open Land and thereafter Shops, On or Towards West: O.T.S., Lift, Staircase, Passage, Flat No. 101 and Main Door of this Flat, On or Towards North: N.A. Road, On or Towards South: Compound Wall and thereafter Land of Plot No. 3. Property Owner: Mr. Kantilal Ranchchodbhai Detroja.  Property No. 2: Open Land of Plot No. 74, Admeasuring Sq. Mt. 163-5 of N.A. Land S. No. 166p, known as "Vijay Laxmi" of Village Rajpar, under Morbi Taluka, Dist.: Morbi, which is Bounded as follows: Boundaries: On or Towards East: Land of Plot No. 42, On or Towards West: N.A. Road, On or Towards North: Land of Plot No.73, On or Towards South: Government Waste Land. Property Owner: Mr.Lakhmanbhai (Laxmanbhai) Ramjibhai Kundariya.  Property No. 3: Open Land of Plot No. 71, Admeasuring Sq. Mt. 125-42 of N.A. Land S. No.166p, known as "Vijay Laxmi" of Village Rajpar, under Morbi Taluka, Dist.: Morbi which is Bounded as follows: Boundaries: On or Towards East: Land of Plot No. 45, On or Towards West: N.A. Road, On or Towards North: Land of Plot No.70, On Or Towards South: Land of Plot No.72. Property Owner: Mr.Lakhmanbhai (Laxmanbhai) Ramjibhai Kundariya.

We hereby call upon you to pay the amount of is Rs. 45,03,853.70/- (Rupees Forty Five Lakh Three Thousand Eight Hundred Fifty Three and Seventy Paisa Only) as on 02.08.2024 with further interest and charges at the contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction or Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non - payment of secured debt by you are as above

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets. Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank. You are also put on notice that any contravention of this statutory

injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited / remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income.

\*We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all

\*This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be. This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court.

Enclosed-Statement of Account from last 6 month of NPA till issuance of Notice.

Yours Faithfully, Chief Manager & Authorised Officer (Punjab National Bank)

NOTICE INFORMATION REGARDING 12TH ANNUAL GENERAL MEETING

NDTICE INFORMATION REGISTRIBUTE 2TH ANNUAL GENERAL MEDITION.

The 12th Annual General Meeting (AGM) of Chavda Infra Limited will be held on Wednesday, the 25th day of September, 2024 at 1.00 p.m. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business set out in the notice calling the Annual General Meeting, in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules made there under read with Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023, respectively, ("MCA Circulars") and all other relevant circulars issued from time to time, physical attendance of the members is not required at the AGM venue. Members desirous of attending the AGM through VC/OAVM may attend the AGM by following the procedure prescribed in the AGM Notice. Member's participation through VC/OAVM will be recorded for the purpose of quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

ACI, 2013.

2.In terms of aforesaid circulars and SEBI Circular dated 7th October, 2023 ("SEBI Circular"), the Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-2024 will be sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company, Hence no physical copy of Annual Report will be dispatched. The aforesaid document is also available on the website of the Company at www.chavdainfra.com, website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of Kifin Technologies Limited (agency providing remote e-voting facility) at https://evoting.kifintech.com/.

3. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. Member attending the meeting through VC/OAVM shalf be counted for the purpose of reckoning th quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

4. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of AGM.

 In case Members have not registered their e-mail addresses with the Company Depositories, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting: a) For members holding shares in physical mode - please provide necessary details like folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back) APAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to compliance@chavdainfra.in or evoting@Kfintech.com

b) Members holding shares in demat mode – please provide details like DPID-CLID (14 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID). Name, client master or copy of Consolidates Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Adhar Card) by e-mail to compliance@chavdainfra.in o evoting@Kfintech.com

Jodation of Bank Account details

chareholders are requested to notify changes in Bank Details with their Respective

6.RECORDS AND DATA FOR THE AGM PROCESS a. Cut-off date for the purpose of voting (including Remote E-Voting, AGM and E-voting a the AGM) is Wednesday, 18th day of September, 2024. A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners on aforesaid date shall be entitled to attend the AGM through VC/OAVM and to avail the facility of voting through Remote E-voting.

Remote E-voting.

Members are requested to read carefully all the notes set out in the notice of the AGM and in a particular, instructions for joining the AGM, manner of casting the vote through remote e-voting or through e-voting during the AGM.

In case you have any queries or issues regarding Login/e-voting, they may send an e-mail to evoting@Kfintech.com or contact on Tel: 1800 22 54 22.

For, Chavda Infra Limited Place: Ahmedabad Sd/- Mahesh Chavda Date: 02nd September, 2024 Managing Director (DIN: 06387556)

SIGMA Registered Office : Plot No. 164/14 & 15,

#### **JIGAR CABLES LIMITED**

Jamwadi, G.I.D.C, Gondal, Rajkot - 360311, WIRES & CABLES Guiarat (India), CIN: L28999GJ2017PLC09565 Website: www.sigmacab.com, Phone: +91-2825-221422,

Email : info@sigmacab.com Notice for 8th Annual General Meeting, Book closure and E-voting

NOTICE is hereby given that the 8th Annual General Meeting (AGM) of Jigar Cables Limited will be held on Thursday, September 26, 2024 at 10:00 A.M. at the Registered Office of the Company situated at Plot No. 164/14 & 15, Jamwadi G.I.D.C., Gondal, Dist: Rajkot - 360 311, (Gujarat) India to transact the business as set out in the notice approved in Board Meeting dated August 31, 2024 convening AGM.

The Notice of AGM along with Annual Report has been sent by email to all those members of the Company whose email lds are registered with the Depository Participants. For those members who have not registered their email addresses, physical copy of notice is being sent through the permitted mode. Shareholders who have not registered their email addresses so far. are requested to register their email address in prescribed from attached with

The Annual report of the Company for the F.Y. 2023-24 along with notice will also be available on the website of Company www.sigmacab.com, website of Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com & National Securities Depositories Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

Log in credential has already been sent to those members whose email id s registered with the DP/Company by an email. Members who have not registered/updated their email ids are requested to register the same by an email to cs@sigmacab.com by providing DP/Client ID, Name, PAN, Mobile and Email Id. Members who have not registered their email addresses will be able to cast their vote through remote e-voting or through the voting system during the meeting as provided in the notice. The instructions for attending and voting shall be provided in the Notice of 8th AGM which can be accessed at the above mentioned websites.

Notice is hereby also given, pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 12 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the SEBI Regulation), that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 21,2024 to Thursday September 26, 2024 (both days inclusive) for the purpose of ensuing AGM.

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Regulation, the Company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or all the businesses specified in the notice convening the AGM of the Company (remote e-voting), through e-voting service provided by NSDL. The details pursuant to the Act are as under:

a) Members holding shares as on the Cut-off date, i.e. Friday, September 20, 2024 (eligible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM.

b) The remote e-voting will commence on Monday, September 23, 2024 at 09:00 A.M. and ends on Wednesday, September 25, 2024 at 05:00 P.M. and the remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of voting at the AGM.

c) In case a person has become the member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date i.e. September 20, 2024 may write to Company Secretary at email ID: cs@sigmacab.com for obtaining the credentials for remote e-voting.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may write email to evoting@nsdl.co.in or cs@sigmacab.com. Further the documents are available for inspection in electronic mode by an email at cs@sigmacab.com or on the day of AGM & at the registered office of the Company, on all working days between 11:00 A.M. to 05:00 P.M., till the conclusion of meeting.

Date: September 02, 2024 Place : Gondal (Rajkot)

Jigar Cables Limited, Sd/-, Sangitaben Vaghasiya **Chairperson and Managing Director** 

### KKRRAFTON DEVELOPERS LIMITED

CIN: L70100GJ1992PLC017815 Registered Office:- A 707, Sun West Bank, Ashram Road, Ahmedabad,380009- Gujarat (India) Website: www.kkrraftondevelopersItd.com Email: sequelerou@gmail.com

#### NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Monday, September 23, 2024 at 02.00 p.m. at A 707 Sun West Bank, Ashram Road, Ahmedabad-380009, Gujarat, India to transact the ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM.

AGM will be held in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with rules made thereunder and Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and all other relevant circulars issued from time to time issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations) and Circular dated May 12, 2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the above circulars, the AGM Notice has been electronically sent on Saturday, 31st August, 2024 to those Members whose names appeared in the Register of Members / Register of Beneficial owners as on close of business hours on Friday, 30th August, 2024 and who have registered their email addresses with the Depository Participants or with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company ("R&T Agent") or with the Company. The Notice of the AGM is also available on the Company's website at www.kkrraftondevelopersltd.com, website of stock exchange i.e. BSE Limited at

### SHAREHOLDER INSTRUCTIONS FOR E-VOTING

THE INSTRUCTIONS FOR SHAREHOLDERS VOTING ELECTRONICALLY ARE AS

The voting period begins on 20.09.2024 at 11:00 am and ends on 22.09.2024 at 05:00 pm. During this period shareholders' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of 16.09.2024 may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

Shareholders who have already voted prior to the meeting date would not be entitled to vote at the meeting venue.

Date: 31/08/2024

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated 09.12.2020, under Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, listed entities are required to provide remote e-voting facility to its shareholders, in respect of all shareholders' resolutions. However, it has been observed that the participation by the public non-institutional shareholders/retail shareholders is at a negligible level. Currently, there are multiple e-voting service providers (ESPs) providing e-voting facility to listed entities in India. This necessitates registration on various ESPs and maintenance of multiple user IDs and passwords by the shareholders. Ir order to increase the efficiency of the voting process, pursuant to a public consultation, it has been decided to enable e-voting to all the demat account holders, by way of a single login redential, through their demat accounts/ websites of Depositories/ Depository Participants Demat account holders would be able to cast their vote without having to register again with the ESPs, thereby, not only facilitating seamless authentication but also enhancing ease and convenience of participating in e-voting process.

n terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e- Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through electronic voting system during the AGM.

By the Order of the Board For Kkrrafton Developers Limited Ashok Kumar Sewda Managing Director

### DANGEE DUMS LIMITED

(CIN: L55101GJ2010PLC061983) Regd. Office: 4/A, Ketan Society Nr. Sardar Patel Colony, Naranpura, Ahmedabad -380014, Gujarat, India | **Phone No.:** 079-27681878 Email: cs@dangeedums.com | Website: www.dangeedums.com

### **NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING E-VOTING INFORMATION**

NOTICE is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, September 26, 2024 at 03:00 P.M. by Video Conferencing or Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM"), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), Rules made thereunder and General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and SEBI Circulars ssued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'), without the physical presence of the Members at a common venue. The Notice and Annual report is available on the website of the Company viz. https://www.dangeedums.com/investor center and stock exhange website at www.nseindia.com. In compliance with Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM, provided by CDSL and the business may be transacted through such voting. The procedure for e-voting at the AGM is same as the procedure for remote e-voting. The

voting period commences on Monday, September 23, 2024 (09:00 A.M. IST) and ends on **Wednesday, September 25, 2024 (05:00 P.M. IST)**. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. A vote once cast on the resolution, would not be allowed to be changed subsequently.

Pursuant to Provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 and as per provisions of Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the company shall remain closed from Friday, September 20, 2024 to Thursday, September 26, 2024 (Both days inclusive) for the purpose of AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the

paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, September 19, 2024 ('cutoff date'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting through VC or OAVM at the time of AGM. A person who has acquired shares and become a member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and

ssword by sending a request at www.evotingindia.com. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote. Shareholders are being provided with a facility to attend the AGM through VC / OAVM

through the CDSL e-voting system. The Instructions for attending the AGM through VC / OAVM are provided in the Notice of the AGM. Only those Shareholders, who will attend the AGM through video conferencing ("VC") o other audio-visual means ("OAVM") and who did not cast their vote on the resolutions set

forth in the Notice of AGM by remote e-voting prior to the AGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote at the AGM on such resolutions. Shareholders who have voted through remote e-voting will be eligible to vote at the AGM through VC or OAVM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such Shareholders shall not be entitled to cast their vote again at the AGM on such resolution(s for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of any

queries relating to voting by electronic means, please refer to the FAQ and e-voting manua available at www.evotingindia.com or contact at 022-230585542/43, in case of any grievance relating to e-voting please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to nelpdesk.evoting@cdslindia.com. For, DANGEE DUMS LIMITED

Ahmedabad

**NIKUL JAGDISHCHANDRA PATEL** 

(Managing Director)

**DIN**: 01339858

Bank Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Date: 02/09/2024

Place: Ahmedabad

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of borrower(s) & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
Mr.Dineshji Viraji Thakor Mrs.Jashiben Viraji Thakor 20001010010939	All that piece and parcel of the immovable property situated at Old Survey No.32/1, Block No.50, Final Plot No.7 Paiki South side, As per Society Plot No.16, Shreeji Homes-2, Opp.Vimal Dairy, Mehsana-Ahmedabad Highway Road, At-Palavasna, Ta & Dist-Mehsana, Gujarat-384001 and bounded by:North: Society Plot No.7, East: Society Plot No.15, South: Internal Road	05.04.2024	30.08.2024	Rs.6,96,160.72/-
Mr.Jabbarsingh Javansingh Purohit Mr.Manoharsingh Javansingh Purohit 20001010012488	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.955, Old Conso S.R.No.477/2 Paiki, Final Plot No.23, House No.47, Suvidha Residency, Ucharpi Road, Nr.Parth City, At & Ta-Mahesana, Dist-Mahesana, Gujarat-384001 and bounded by: North: House No.46, East: Common Plot, West: Internal Road, South: House No.48	23.05.2024	30.08.2024	Rs.6,42,425.09/-
Mr.Sureshbhai Dahyabhai Shrimali Mrs.Kokilaben Sureshbhai Shrimali 20001010012592	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.Conso Block No.980,Final Plot No.302/Block /Building No.M,House No.M-302, 2nd Floor,Galaxy Flat, Nr.Classic Residency, Lunasan Road,Chhatral INA,Kalol, Gandhinagar, Gujarat-382729 and bounded by: North: Margin then Road, East: Lagu Flat No.M/301, West: Margin Land, South: Margin & Passage	23.05.2024	30.08.2024	Rs.5,68,783.71/-

Place: Mahesana-Gandhinagar **Authorised Officer** Date: 03/09/2024 Bandhan Bank Limited મહર્ષિ દયાનંદ માર્ગ, મેચ ફેર રોડ. આણંદ - ૩૮૮૦૦૧, ગુજરાત.

પઝેશન નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર ચુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, આણંદ - ૧ શાખા ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજું) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ou.os. ૨૦૨૪ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ ઉધારકર્તા શ્રી જક્શીભાદ અજાભાઇ પ્રજાપતિ અને શ્રી દશરથભાઇ જક્શીભાઇ પ્રજાપતિ સહ-ઉદ્યારકર્તા ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રૂા. ૧૨,૫૨,૫૪७.૦૯ (રૂા. બાર લાખ બાવન હજાર પાંચસો સુડતાલીસ **અને નવ પૈસા પુરા) (મોર્ગેજ લોન)** ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ સહિત ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) તથા ઉક્ત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ અંતર્ગત મળેલ સત્તાની 3એ અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ **તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ નિમ્નલિખિત મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સહરહુ મિલ્કત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર ચુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, આણંદ - ૧ શાખા ની ૨કમ રૂા. ૧૨,૫૨,૫૪૦.૦૯ અને વ્યાજ સાથેના બોજા સહિત રહેશે. (મોર્ગેજર લોન)

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે મુકરર ઉધારકર્તાઓ ને મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'

#### સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

આર.એસ. નં. ૨૪૫, ટીપીએસ નં. ૯, એફ.પી. નં. ૭૬, સબ પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૩૫, બ્રીજ લક્ષ્મી વિહાર સોસાયટી, અંબિકા કોલોની પાછળ, ગંગદેવનગર પાસે, પાંચ હાટડી, આમન શામન મહોલ્લા, નાના ખોડીયાર રોડ, આણંદ - ૩૮૮૦૦૧. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વૅ** : સબ પ્લોટ નં. ૧૪અને ૧૫, પશ્ચિમે : એપ્રોચ રોડ, ઉત્તરે : ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯, દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નં. ૩૩.

તારીખ : ૨७.૦૮.૨૦૨૪ સ્થળ : આણંદ

અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા



મીડ કોર્પોરેટ ફાઈનાન્સ શાખા સેન્ટ્રલ બેંક બિલ્ડીંગ, લાલ દરવાજા, 900 02E - 3CO 009

# પરિશિષ્ટ - ૪ નિયમ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, **મીડ डोर्पोरेट, इार्धनान्स शामा, अमहावाह** सिड्योरिटार्धपेशन सेन्ड रीडन्ट्रड्शन ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યૂરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ अने सिड्योरिटी र्घन्टरेस्ट (अन्झेर्सभेन्ट) नियमो २००२नी डलम १३(२) अने 93(92)ને નિયમ 3 સાથે વંચાણે લઈને 09.04.2023ના ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી. જેમા દેવાદાર મેસર્સ સ્તુતિ પાઈપ્સ પ્રા.લિ. (દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી સુરેશકુમાર વિશ્વનાથ શર્મા (ડાયરેક્ટર/જામીનદાર) અને શ્રી સોરભ શર્મા (ડાયરેક્ટર/જામીનદાર) અને શ્રીમતી સંકુતલા શર્મા (ગીરવેદાર/જામીનદાર)ને નોટિસમાં દર્શાવેલ ૨કમ રૂા. ૧૬,૩૪,૪૪,૫૨૯.૨૫ (રૂપિયા સોળ કરોડ ચોત્રીસ લાખ ચૂંબાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ અને પૈસા પચ્ચીસ પુરા) (જેમાં ૩૦.૦૪.૨૦૨૩ સુધીની મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનો સમાવેશ) પ્લસ ૦૧.૦૫.૨૦૨૩થી पूरी २६म युडवीने ते तारीज सुधीनुं व्याप अने अन्य चार्श्वस. आ नोटीस मण्यानी તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવાયું હતું

દેવાદાર/ડાયરેક્ટર/જામીનદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી તેઓને અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો.** સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **માનનીય એડિશનલ ચીફ જ્યુ**ડિશિયલ મેજીસ્ટ્રેટ પ્રાંતિજના આદેશ તારીખ ૧૯-૦७-૨૦૨૪ કાયદાની કલમ ૧૪ હેઠળ

સીઆરએમએ નં. ૧૪૦/૨૦૨૪ને અનુસરીને ૦૧ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ના રોજ લીદ્યો છે. દેવાદાર/ડાયરેક્ટર/જામીનદાર ખાસ અને જાહેર જનતાને આથી આ મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે, જો વ્યવહાર કર્યો હશે તો તે સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની ૨૬મ રૂા. ૧૬,૩૪,૪૪,૫૨૯.૨૫ (રૂપિયા સોળ કરોડ ચોત્રીસ લાખ ચૂંબાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ અને પૈસા પરચીસ પૂરા) (જેમાં ૩૦.૦૪.૨૦૨૩ સુધીની મુદ્દલ વત્તા વ્યાજનો સમાવેશ) તા.૦૧.૦૫.૨૦૨૩ થી આગામી વ્યાજ અને અન્ય

સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટાક્લમ (૮)ની જોગવાઈ અંગે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

#### (સુરક્ષિત કરેલ અસ્કચામતો/ ગીરો મૂકેલી મિલકતનું વર્ણન) એ. ગીરો મિલકત નામ : મેસર્સ સ્તુતિ પાઈપ્સ પ્રા.લિ.

તમામ પીસ અને પાર્સલ બિનખેતીલાચક જમીનનો જનો સર્વે નં. ૨૧૪/૨ અને ૨૧૬/૧, બ્લોક નં. ૪૩૩/૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૮૯૯.૫૦ ચો.મી. અને ખાતા નં. ૫૮૭, જે મોજે તાજપુર (ઓરાણ), રજસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ : સાબરકાંઠા, તાલુકો: પ્રાંતિજ, સબ રજ્ઞસ્ટ્રર ઓફિસ: પ્રાંતિજ. **પૂર્વઃ** પાર્કિંગ પ્લોટ, બ્લોક નં. ૪૩૩/૩ ની રોડ અને જમીન, **પશ્ચિમઃ** બ્લોક નં. ૪૩૪ અને ૪૩૫ ની જમીન **, ઉત્તરઃ** રોડ **, દક્ષિણઃ** બ્લોક નં . ૪૭૭ ની જમીન .

બી. ગીરો મિલકત નામ :શ્રી સુરેશકુમાર વિશ્વનાથ શર્મા તમામ પીસ અને પાર્સલ બિન ખેતીલાયક જમીનનો જુનો સર્વે નં. ૨૧૪/૨ અને ૨૧૬/૧, બ્લોક નં ૪૩૩/૩/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૨.૫૦ ચો.મી. અને ખાતા નં. ૬૯૧, જે મોજે તાજપુર (ઓરાણ) ૨જીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ : સાબરકાંઠા , તાલુકો : પ્રાંતિજ , સબ ૨જીસ્ટ્રેશન ઓફિસ : પ્રાંતિજ . **પૂર્વ** બ્લોક નં. ૪૫૧ ની જમીન, **પશ્ચિમઃ** પાર્કિંગ અને જમીન, **ઉત્તરઃ** બ્લોક નં. ૪૩૨ની જમીન, **દક્ષિણઃ** રોડ

તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સ્થાપિત જમીન ફેક્ટરીઓ , જગ્યા અને ગોડાઉન અને બ્લોક નં. ૪૩૩, મજરા ચોકડી, તલોદ રોડ, પ્રાંતિજ, જિ. સાબરકાંઠા ૩૮૩૨૦૫, ગૂજરાત

રાજ્યમાં સ્થિત છે સ્થળ : પ્રાંતિજ, સાબરકાંઠા

नोंध : विवाहनी खितिमां आ नोटीसनो अंग्रेज अनुवाह मान्य गणाशे. सेन्ट्रल जेन्ड औड़ र्घन्डीया

જિગર કેબલ્સ લિમિટેડ

SIGMA રજી. કચેરી : પ્લોટ નં. ૧૬૪/૧૪ અને ૧૫, જામવાડી, જી.આઇ.ડી.સી., ગોંડલ, રાજકોટ - ૩૬૦૩૧૧, ગુજરાત WIRES & CABLES (MIRA) CIN: L28999GJ2017PLC09565 વેબસાઇટ : www.sigmacab.com, ફોન : +91-2825-221422,

### ย-มิย์ : info@sigmacab.com ૮મી વાર્ષિક સાધારણ સભા, બુક કલોઝર અને ઇ-વોર્ટિંગ માટેની સૂચના

અહીં સૂચના આપવામાં આવી કે જિગર કેબલ્સ લિમિટેડની ૮ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ), ગુરૂવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ કલાકે કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસે પ્લોટ નંબર ૧૬૪/૧૪ અને ૧૫, જામવાડી, જી.આઈ.ડી.સી., ગોંડલ, રાજકોટ - ૩૬૦૩૧૧, ગુજરાત (ભારત) ખાતે રાખવામાં આવી છે. જેમાં ઓગસ્ટ ૩૧, ૨૦૨૪ ની બોર્ડ મીટીંગમાં મંજૂર કરાચેલ નોટિસમાં નકકી કર્યા મુજબ ધંધાનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે.

એજીએમની સૂચના કંપનીના બધા સભ્યોને ઇમેઇલ દ્વારા મોકલવામાં આવી છે જેમના ઇમેઇલ આઇડી ડિપોજિટરિસ સહભાગીઓ (ડીપી) સાથે નોંધાચેલા છે. જે સભ્યોના ઇમેઇલ નોંધાચેલા નથી, તેમને નોટિસની નકલ તેમના નોંધાવેલા સરનામે મોકલાવેલ છે. शेरहोल्डरो हे श्रेभागे अत्यार सधी तेमना धंभेधंत એडेस नोंधावेता नथी. तेमने विनंती કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઇમેઇલ એડ્રેસને નોટીસ સાથે જોડાચેલ ફોર્મ ભરીને નોંધણી કરાવે.

કંપનીનો નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ નો એન્યુઅલ રિપોર્ટ તથા નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sigmacab.com, બોમ્બે સ્ટોક એક્સચેંજની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સિકચોરિટીસ ડિપોજિટરિસ લિમિટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે.

જે સભ્યોના ઇમેલ એડ્રેસ કંપની / ડીપી સાથે નોંધાયેલા છે તેઓને લોગ ઇન ઓળખપત્રો તેમના ઈમેઇલ પર મોકલી આપવામાં આવ્યા છે. જે સભ્યોના ઈમેઇલ એડ્રેસ નોંધાયેલા નથી અથવા જેમને એન્યુઅલ રિપોર્ટ અને નોટિસ ના મળેલ હોય<sup>ે</sup> તેવા સભ્યો cs@sigmacab.com પર ઇમેલ દ્વારા પોતાના ડીપી/કલાઇન્ટ આઇડી. નામ. PAN, મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ એડ્રેસ આપી નોંધાવી શકશે. જે સભ્યોએ ઇમેલ એડ્રેસ નોંધાવેલ નથી, તેઓ પણ એજીએમની નોટિસમાં દર્શાવેલ ઘંઘા માટે પોતાનો મત એજીએમની નોટિસમાં દર્શાવેલ સૂચના મુજબ રિમોટ ઈ-મતદાનથી અથવા એજીએમ દરમિયાન પોતાનો મત આપી શકશે. સભામાં હાજર રહેવા માટેની તેમજ મતદાનની પ્રક્રિયાની સૂચનાઓ ૮ મી સાધારણ સભાની નોટિસમાં આપવામાં આવી છે જે ઉપર દર્શાવેલ વેબસાઈટ પર પણ અપલોક કરવામાં આવી છે.

इंपनी અधिनियम, २०१३ (એક्ટ)नी इसम ७१ने अनुरूप, इंपनीએस (मेने४मेन्ट અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમ, રં૦૧૪ અને સેબીના નિયમન ૪૨ (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડીસકલોઝર આવશ્યકતાઓ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ (સેબી રેગ્યુલેશન), આગામી એજીએમ હેતુ માટે કંપનીના સભ્યોનું રજીસ્ટર અને શેર ટાન્સફર બુકસ આગામી શનિવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૧, ૨૦૨૪ થી ગુરૂવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૪ (બંને દિવસ સહિત) બંધ રહેશે.

સેબી રેગ્યુર્ભેશન ૪૪ સુધારેલા અને નિયમન મુજબ કંપનીસ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ्रेशन) नियम, २०१४ना नियम २० नी साथै पांचपामां आपेला અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ની શરતમાં કંપની તેના સભ્યોને તેમના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા સુવિધા આપી રહી છે. એનએસડીએલ દ્વારા પ્રદાન થયેલા ઈ-મતદાન સેવા દ્વારા, કંપનીના એજીએમ (દૂરસ્થ ઈ-મતદાન) બોલાવવાની સૂચનામાં ઉલ્લેખિત કોઇપણ અથવા તમામ વ્યવસાયો પર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મત આપી શકાશે. અધિનિયમ મુજબની વિગતો નીચે મુજબ છે :

(એ) છેલ્લી તારીખ, એટલે કે શુક્રવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૪ ના રોજ શેર ધરાવતા સભ્યો (પાત્ર સભ્યો), એજીએમ બોલાવવાની નોટિસમાં ઉલ્લેખિત કોઇ પણ અથવા તમામ ઘંઘા પર એંજીએમ પર ચોજનારી દૂરસ્થ ઈ-મતદાન દ્વારા તેમજ એજીએમ દરમિયાન મતદાન કરવાના તેમના અધિકારનો ઉપયોગ કરી શકશે.

(બી) દૂરસ્થ ઇ-મતદાન સોમવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૩, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંવારે ૦૯:૦૦ વાગ્ચે શરૂ થશે અને બુધવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૫, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્ચે સમાપ્ત થશે અને દૂરસ્થ ઇ-મતદાન મોડ્યુલ ત્યારબાદ મતદાર માટે અસક્ષમ કરવામાં આવશે. તથા ત્યારબાદ ઇલેકટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. એકવાર સભ્ય દ્વારા ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી, સભ્યને તે પછીથી બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દૂરસ્થ ઇ-વોટિંગ દ્વારા તેના મતના અધિકારનો ઉપયોગ કર્યો પછી પણ પાત્ર સભ્યો એજીએમમાં ભાગ લઇ શકે છે પરંતુ એજીએમમાં ફરીથી મત આપી શકશે નહીં. એજીએમ દરમિયાન ફકત પાત્ર સભ્યો જ મતદાનની સુવિધા મેળવવા માટે ઠકદાર રહેશે.

(સી) જો કોઇ વ્યક્તિ એજીએમ નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીનો સભ્ય બન્યો हોય પરંતુ છેલ્લી તારીખ એટલે કે સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૪ પહેલા, તેઓ કંપની સચિવ ને ઇમેલ આઇ ડી cs@sigmacab.com ઉપર દૂરસ્થ ઇ-મતદાન માટેના ઓળખપત્રો મેળવવા માટે ઇમેલ કરી શકે છે.

ઈ-મતદાન ને લગતા તમારા કોઈ પણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ માટે તમે evoting@nsdl.co.in અથવા cs@sigmacab.com પર ઇમેઇલ લખી શકો છો. વધુમાં જણાવતા, કંપનીના દસ્તાવેજોના નિરીક્ષણ માટે તમે cs@sigmacab.com ઉપર ઇમેલ કરી શકો છો અથવા એજીએમના દિવસે અને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસે બધા કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યાથી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં, મીટિંગના સમાપનના દિવસ સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે.

તારીખ : સપ્ટેમ્બર ૦૨, ૨૦૨૪ સ્થળ : ગોંડલ (રાજકોટ)

જિગર કેબલ્સ લિમિટેક વતી એસડી/- સંગીતાબેન વઘાસીયા ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેકટર (સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત. નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન** 

કેપિટલ લિમિટેડ ના (CIN: L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ **ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના aiयन साथे सिड्युरीटी र्एन्ट्रेस्ट (ॲन्ड्रोर्समेन्ट) नियम 2002 ना नियम 3 हें600 આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 27.08.2020 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો <mark>કિશોર લાલજી પોપટાણી ઉર્ફે પોપટાણી કિશોરભાઇ</mark> લાલજીભાઈ અને પોપટણી જ્યોતિબેન ઉર્ફે પોપટાણી જ્યોતિબેન કિશોરભાઈ ઉર્ફે જ્યોતિબેન **કિશોરભાઈ પોપટાણી** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. HHLSUR00367805 સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી 25.08.2020 થી વ્યાજ દરે રૂ.2,73,129.85 (રૂ<mark>પિયા બે લાખ તોતેર હજાર એક સો</mark> **ઓગણત્રીસ અને પંચાસી પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે યુકવણીની તારીખ સુધી પુન: યુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

. કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ -2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાચેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **કળ્યો** તારીખ 29.08.2024 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ.2,73,129.85 (રૂપિયા બે લાખ તોતેર હજાર એક સો ઓગણત્રીસ અને પંચાસી પૈસા માત્ર) 25.08.2020 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચકત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેક (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે. સુરક્ષીત અસ્કચામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

### સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પહેલા માળ પર મિલકત ફ્લેટ નં. 103 સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 823 સ્ક્વેર મીટર્સ એટલે કે 76.487 સ્ક્વેર મીટર્સ અને બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર 45.911 સ્ક્વેર મીટર્સ, 30.576 સ્કવેર મીટર્સ સાથે, જે સીઓપી સીડી, ટેરેસ વગેરે ની જમીનમાં અવિભાજિત શેરનો સમાવેશ અને 24.48 સ્ક્વેર મીટર્સ, બિલ્ડિંગ નં. 'સી' ની 'રામેશ્વર રેસિડેન્સી' ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, રેવેન્યુ સર્વે નંબર 37 પર સ્થિત, બ્લોક નં. 54/એ માપન 4964 સ્ક્વેર મીટર્સ, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. 41 (વીએવી), મૌજે વાવ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. 43, માપન 2994 સ્ક્વેર મીટર્સ, તાલુકા કામરેજ, જિલ્લો સુરત. જે નીચે મુજબ

: અન્ય મિલકતની સંલગ્ન જમીન ઉત્તર : અન્ય મિલકતની સંલગ્ન જમીન

પશ્ચિમ : સંલગ્ન કોમન રોડ हक्षिण : संसञ्न भडान नं. जी

તારીખ : 29.08.2024 અધિકૃત અધિકારી स्थण ः सुरत સમ્માન કેપિંટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત, નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **સમ્માન** કેપિટલ લિમિટેડ ના (CIN: L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ **ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 27.08.2020 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો <mark>કિશોર લાલજી પોપટાણી ઉર્ફે પોપટાણી કિશોરભાઇ</mark> લાલજીભાઈ, જ્યોતિબેન કિશોરભાઈ પોપટાણી ઉર્ફે પોપટાણી જ્યોતિબેન ઉર્ફે પોપટણી જ્યોતિબેન કિશોરભાઈ અને બટુકભાઈ બાલાશંકર ભટ્ટ ઉર્ફે ભટ્ટ બટુકભાઈ બાલાશંકર (ગેરેન્ટર) ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. HHLSUR00289163 સામે કથિત સચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સધી 25.08.2020 થી વ્યાજ દરે રૂ. 12,25,279.31 (રૂપિયા બાર લાખ પચીસ હજાર બેસો <mark>ઓગણાએંસી અને એકત્રીસ પૈસા માત્ર</mark>) ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ -2002 सूचित डायहो नियम 8 साथे वांचता तेनी डलम 13 नी पेटा - डलम (4) हैंडर्ज तेने અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **કબ્જો** તારીખ 29.08.2024 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો 3. 12.25.279.31 (૩પિયા બાર લાખ પચીસ હજાર બેસો ઓગણાઍસી અને એકત્રીસ પૈસા માત્ર) 25.08.2020 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) ના હકને

સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની ુ કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પહેલા માળ પર મિલકત ફ્લેટ નં. 103 સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપન 823 સ્ક્વેર મીટર્સ એટલે કે 76.487 સ્ક્વેર મીટર્સ અને બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર 45.911 સ્ક્વેર મીટર્સ, 30.576 સ્ક્વેર મીટર્સ સાથે, જે સીઓપી સીડી, ટેરેસ વગેરે ની જમીનમાં અવિભાજિત શેરનો समावेश अने 24.48 स्डवेर मीटर्स, બિલ્डिंગ नं. 'सी' नी 'रामेश्वर रेसिडेन्सी' नी જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, રેવેન્યુ સર્વે નંબર 37 પર સ્થિત, બ્લોક નં. 54/એ માપન 4964 સ્ક્વેર મીટર્સ, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્ક્રીમ નં. 41 (વીએવી), મૌજે વાવ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. 43, માપન 2994 સ્ક્વેર મીટર્સ, તાલુકા કામરેજ, જિલ્લો સુરત. જે નીચે મુજબ

पूर्व : अन्य भिलङतनी संलञ्न **४**भीन પશ્ચિમ : સંલગ્ન કોમન રોડ દક્ષિણ : સંલગ્ન મકાન નં. બી ઉત્તર : અન્ય મિલકતની સંલગ્ન જમીન

ਗ਼ਵੀਅ : 29.08.2024 અધિકૃત અધિકારી સમ્માન કેપ્રિટલ લિમિટેડ स्थण : सुरत (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

Bandhan રીજનલ ઑફિસઃ નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૬. ફોનઃ ૯૧-૭૯-૨૬૪૨૧૬૭૧-૭૫

## સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રશન ઑફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓ, કે જેનો અર્થ ધ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ માં આપવામાં આવ્યો છે, તે સત્તાઓનો ઉપયોગ કરતાં નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અધિકૃત અધિકારીએ, અહીં જણાવેલાં ખાતાંના દેવાદારોને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, તેણે અર્શ નીચે જે મિલકતનું વાર્શન આપવામાં આવ્યું છે, તે મિલકતને સોકેતિક કબજો લઈ લીધો છે. આથી, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનાતાને ચેતવવામાં આવે છે કે તે મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને છતાં જો તે મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે અંગેની રકમ, વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક બાબતે, બેંકને આધીન રહેશે. સિક્યોર્ક એસેટ રીડીમ કરવા/પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ કરજદાર/ગીરો મૂકનારનું ધ્યાન દોરવામાં ઓવે છે.

દેવાદારનું નામ, અને લોન ખાતા નં.	મોર્ટગેજ મિલકતનું વર્ણન (સિક્ચોર્ડ એસેટ)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ
શ્રી દિનેશજી વિરાજી ઠાકોર શ્રીમતી જશીબેન વિરાજી ઠાકોર ૨૦૦૦૧૦૧૦૦૧૦૯૩૯	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, જે જુના સર્વે નં.૩૨/૧, બ્લોક નં.૫૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, સોસાચટી પ્લોટ નં.૧૬ મુજબ, શ્રીજી દોમ્સ–૨, વિમલ કેરીની સામે, મહેસાણા–અમદાવાદ હાઇવે રોક, મુ.પાલાવાસણા, તા અને જિજ્ઞો–મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧ સ્થિત છે અને જે આવરિત છેઃ ઉત્તર : સોસાચટી પ્લોટ નાં.૭, પૂર્વઃ સોસાચટી પ્લોટ નં.૧૭, પશ્ચિમઃ સોસાચટી પ્લોટ નં.૧૫, દક્ષિણઃ આંતરિક માર્ગ	04.08.2028	30.0८.२०२४	ર્વે.ક,∈ક,૧૬૦.७२∕−
શ્રી જબ્બરસિંહ જવાનસિંહ પુરોહિત શ્રી મનોહરસિંહ જવાનસિંહ પુરોહિત ૨૦૦૦૧૦૧૦૦૧૨૪૮૮	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, જે સર્વે નં.૯૫૫, જૂનો કોન્સો એસ.આર.નં.૪७७/ ર પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩, મકાન નં.૪७, સુવિધા રેસીકેન્સી, ઉચરપી રોઠ, પાર્થ સિટી પાસે, મુ.તા.–મહેસાણા, જિ.– મહેસાણા,ગુજરાત ૩૮૪૦૦૧ સ્થિત છે અને જે આવરિત છેઃ ઉત્તરઃ મકાન નં.૪૬, પૂર્વઃ કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમઃ આંતરિક માર્ગ, દક્ષિણઃ મકાન નં.૪૮	<b>२3.0</b> 4. <b>२</b> 0 <b>२</b> ४	30.0८.२0२४	રૂ.૬,૪૨,૪૨૫.૦૯/ –
શ્રી.સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ શ્રીમાળી શ્રીમતી કોકિલાબેન સુરેશભાઈ શ્રીમાળી ૨૦૦૦૧૦૧૦૦૧૨૫૯૨	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, જે સર્વે નં.કોન્સો બ્લોક નં.૯૮૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં.30 વ/બ્લોક/બિલ્કીંગ નં.એમ, મકાન નં.એમ –30 વ, બીજો માળ, ગેલેક્સી ફ્લેટ, ક્લાસિક રેસીકેન્સી પાસે, લુનાસન રોડ, છત્રાલ, આઇએનએ, ક્લોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત –3૮ વહેવદ સ્થિત છે અને જે આવરિત છેઃ ઉત્તરઃ માર્જિન પછી રોડ, પૂર્વઃ લાગૂ ફ્લેટ નં.એમ/30 વ, પશ્ચિમઃ માર્જિન જમીન, દક્ષિણઃ માર્જિન અને પેસેજ	<b>₹3.04.</b> ₹0 <b>₹</b> ¥	30.0८.२०२४	3.4,52,023.09/-
સ્થળઃ મહેસાણા-ગાંધીનગર તારીખઃ ૦૩/૦૯/૨૦૨૪		•	•	અધિકૃત અધિકાર્ર બંધન બેંક લિમિટે

Pnb पंजाब नैशनल बैंक 🕊 punjab national bank સર્કલ ઓફિસ, બીજો માળ, જેવી સેફાયર બિલ્કીંગ, રેસકોર્સ રીંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-39000૧ क्षेत्र - ०२८२ - २४८२४०२, ध-भेड्स : corajkot@pnb.co.in

કરજદાર અને જામીનદારોને ૬૦ દિવસની નોદીસ

वाशिज : ०२.०८.२०२४

મે. ત્રી ફરી આત્રા કુક પ્રોક્કટસ (ઉધારકર્તા)

सर्वे नं. २८८/१, पैंडी १, न29प्तन मंडण पासे, यांडडा रोड, गाम : यांडडा, ता. भोरणी, જી. भोरणी-393 9४२ **ત્રી કુંકારીયા ચિરાગકુમાર લખમછભાઈ (ભાગીદાર),** નીચી માંકલ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩ ૬૪૧

ત્રી દેત્રોજા ક્રાંતિલાલ રહાલોક (ભાગીદાર), નીચી માંકલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩ ૬૪૧

શ્રી કડીવાર રાજેશભાઈ પ્રામજીભાઈ (ભાગીદાર) ભક્તિનગર સોસાયટી, સત્યમ પાનવાળી શેરી, શેનાળા રોક, મોરબી, મોરબી માર્ગ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩ ૬૪૧

લખમણભાઈ રામજીભાઈ કંઠારીયા (જાગીનદાર/ ગોર્ગેજર) પ્લોટ નં. ૭૧, વિજય લક્ષ્મી, પેઠઓન ઇન્કરટ્રી / આરવ પોલીમર્સ પાછળ ગામ : રાજ્યર પાસે, નસીતપર રોક, રાજપર, તાલુકો-જી. મોરબી - ૩૬૩ ૬૪૧

સાહેબ / મેઠમ. द्यी सिक्ष्रिटी એन्ड रिक्न्स्ट्रक्सन ओइ सथनान्थिषक येथेट्स એन्ड એन्डोर्समेन्ट ओइ सिक्ष्रीरी ઈन्टरेस्ट એક्ट, २००२ (सरदेसी) ना सेक्सन १३ (२) ढेडण नोटिस બાબત : મે. શ્રી કરી આહે! કુક પ્રોકકટસ ના શ્રી કુંકારીથા ચિરાગકુમાર લખમાત્રભાઈ (ભાગીદાર), શ્રી દેત્રોજા કોતીવાલ રણછોઠ (ભાગીદાર),

તમો, મે. શ્રી ફરી ઓકા ફુક ત્રોકકરસ ના શ્રી કુંકારીયા શિરાગહુમાર લખમણભાઈ (ભાગીદાર), શ્રી દેંગોજા કાંતીલાલ રણછોઠ (ભાગીદાર), શ્રી કદીવાર રાજેશભાઈ પ્રાંગજીભાઈ (ભાગીદાર)ની કેડિટ ફેસેલીટીઝના બાકી લેણા નીચે મુજબ છે. (२६% ३पिथामां) એન.પી.એ. ની તારીખ તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ દેકોર્ડ એનપીએની તા. ૩૧.૦૭.૧૦૨૪ના રોજની મંજુર કરેલ/ઉપલબ્ધ મંજુરી પત્ર મુજૂબ એટલે કે તા. ૦૯.૦૭.૧૦૧૪ મુજબનું વ્યાજ प्रवर्तभान ariw vella ફુલ બાફી રક્ષ્ય (નોદીસ ના રોજની બાકી લેણી રક્ષ્ય + dl. 31.03.2027 મંજુરી સમયનો CHIY रिक्ष्यरी

શ્રી કઠીવાર રાજેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ (ભાગીદાર), જેના એન.પી.એ. ખાતા નંબર : 253200870006179 (કેશ કેંદીટ) ફેરોલીટીઝ દ્વારા મેળવાયેલે વિલિધ પાંખ સવલતો અંગે

જારી કરવાની તારીખ**ે** સુધીના લાગુ અન્ય મર્ચાઓ (બી) ખાતા નંબર સાવે (dl. 46.09.404Vd calla Es 53 (원) (허+에-웨) સુધીના વ્યાજ સહિત) (એ) e.24% RLLR+BSP+ 2532008700006179 31. xv,93,2v1.cx ₹I. ¥0,511.69 0,00 31. YU,03,2U3.JO (डेस डेडीर) 0.60% (Spread) ğН ₹I. ¥0,511.69 ¥1. ¥¥,93,8¥1.6¥ 81. YV,08,248.JO

સરફાએસી એક્ટ, ૧૦૦૨ની કલમ ૧ (f) ફ્રેકળ પૂરી પાદવામાં આવેલ વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને તમે બધા ઉદ્યારકર્તાઓ છો.

સૈકચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોસેમેન્ટ) નિયમ, ૧૦૦૧ના નિયમ ૧ (૩) કેઠળ આપવામાં આવેલી વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને નીચેના અધોકસ્વારાટી અધિકૃત અધિકારી છે. આપને અપાયેલ વિવિદ્ય સવલતો અંગેની સરક્ષિતતા અંગે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજ રછસ્ટર્ક મોર્ગેજ થયેલ.

ફપ્તા/ વ્યાપ/ મુળ રકમની ચૂકવણી ન ચવાને કારણે ભારતીય રિઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ તા. ૦૦.૦૭.૨૦૨૪ના રોજ ખાતા/ (ઓ)ને નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકા

તારીષ ૦૨.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૪૫,૦૩,૮૫૩.૭૦ (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ ત્રણ ફજાર આકસો ત્રેપન અને સીતેર પૈસા પુરા)** તથા સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી ન થાર ત્યાં સુધીની તારીખનું લાગુ ચડત વ્યાજ થાય છે. (જે પછીથી સુરક્ષિત દેવા તરીકે ઓળખાય છે) :

ઉપરોક્ત સવલતો ફેંકળ બાકીની રકમની સૂકવણી માટે તમોએ સુરક્ષા ફેતુ નીચે મુજબની મેલકતો / સંપત્તિઓ ગીરયે મુકેલ છે :

સિક્યુરીટી

પ્રાયમરી શિક્યુરીટી : વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંનેના વાસ્તવિક વ્યવકારોમાંથી ઉપાર્જિત થતા સ્ટોક અને બુક કેબ્ટસનું ફાઈપોથીકેશન. **કોલાટેરલ સિક્યુરીટી : મિલકત કમાંક નં. ૧ : પહેલો માળ ઘરાવતો ફસેટ નં. ૧૦૧ : જે**નો બિલ્ટઍપ એટીચો ૯૯.૩૮ સ્કે.મી.,સર્વે નં. ૧૬૪ પીના પ્લોટ નં. ૨ની બિનખેતીલાચક જેમીન ઉપર આવેલ 'કલ્પવન' તરીકે ઓળખાતું બહુમાળી રહેણાંક એપાર્ટમેન્ટ, ગામ ઃ સ્વાપરા, તાલુકો મોરબી હેઠળ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે**. ચર્તુક્ષિમા નીએ મુજબ છે : પૂર્વ અથવા તે તરફ :** ખુલ્લી જમીન ત્યારપછી દુકાંન, **પંક્રિમ અથવા તે તરફ :** ઓ.ટી.એસ. લીફ્ટ દાદર પેસેજ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧ અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, **ઉત્તર અથવા તે તરક :** બિનખેતીલાયક રેસ્તો**, દક્ષિણ અથવા તે તરફ :** કરવાઉન્ડ વોલ અને ત્યારપછી પ્લોટ નં. ૩ ની જસીન.

**ગિલકત ક્યાંક નં. ૨ઃ પ્લોટ નં. ૩૪ ની ખુલ્લી જમીન**ઃ જેનો વિસ્તાર ૧૬૩-૫ સ્ફે.મી., 'વિજય લક્ષ્મી' તરીફે ઓળખાતી સર્વે નં. ૧૬૬ પીની બિનખેતીલાયક જમીન, ગામ : રાજપર, મોરબી તાલુકા ઢેઠળ, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. **સર્તુચિમા** ર **પૂર્વ અથવા તે તરફ** ર પ્લોટ નં. ૪૨ની જમીન, **પશ્ચિમ અથવા તે તરફ** ર બિનખેતીલાયક રસ્તો, **હેતર અથવા તે તરક : પ્લોટ નં. હે**ંડની જમીન**. દક્ષિણ અથવા તે તરક :** સરકારી ખરાબાની જમીન. મિલકતની માલીકી : શ્રી લખમણભાઈ (વસ્ત્રણભાઈ) રામજીભાઈ કુંઠારીયા

**વિલક્ત કમાંક નં. ૩ ઃ પ્લોટ નં. ૭૧ નો ખૂલ્લી જમીનં** ઃ જેનો વિસ્તાર ૧૨૫-૪૨ સ્કે.મી., 'વિજય લક્ષ્મી' તરીકે ઓળખાતી સર્વે નં. ૧૬૬ પીની બિનખેતીલાયક જમીન, ગામ ઃ રાજપર, મોરળી તાલુકા હેઠળ, જી. મોરળી ખાતે સ્થિત છે. **ચર્તુસિમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ અથવા તે તરફ** : પ્લોટ નં. ૪૫ની જમીન, **પશ્ચિત્ર અથવા તે તરફ** : બિનખેતીલાચઠ રસ્તો, **ઉતર અથવા તે તરફ** : પ્લોટ નં. ૭૦ની જમીન, **દક્ષિણ અથવા તે તરફ** : પ્લોટ નં. ૭૨ ની જમીન. ગિલકતની માલીકી : શ્રી લખમણભાઈ (લશ્ગણભાઈ) રામજીભાઈ કંઠારીયા

અમે અત્રે આપને **તારીમ ૦૨.૦૮.૨૦૨૪ ના** રોજની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૪૫,૦૩,૮૫૩.૭૦ (કૃપિયા પીસ્તાલીસ લાખ ત્રણ કજાર આઠસો ત્રેપન <b>અને સીતેર પેસા પુરા**) સાથે સંપૂર્ણ રક્ષમની ચૂકવણી સુધીનું કરાર આધારિત દરે આગળના વ્યાજ સકિત આ નોટિસની તારીખથી દિન ૧૦ (સાંઇડ) દિવસમાં ચૂકવવાનું જણાવીએ છીએ, જેમાં કસૂર થયેથી બેંકને કાવદાથી ઉપલબ્ધ અન્ય અધિકારો ઉપરાંત બેંક ઘ સિક્યારિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્વિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોસેંગેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૧૦૦૧ (જે ઠવે પછી કાયટા તરીકે ઉલ્લેખ થશે) ના સેકરાન ૧૩ (૪) ઠેકળ આપેલ કોઈ પણ કે તમામ સત્તાનો ઉપયોગ કરી શકશે. તમે **નો સિક્સોર્ટ દેણું ન યૂકવો તો એ સંજોગોમાં બેંક દ્વારા જય્ત કરવાની** 

શિક્રમોર્ટ અસ્ક્રમામત / તો ની વિગતો ઉપર મુજબ છે. સિક્યોર્ક અરક્ષ્યામત છોકાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર અમ્યમર્ચાદા અંગે સરફેરી કાયદાના સેક્શન ૧.૩ના અબ સેક્શન (૮)ની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે સદર કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૧૩) મુજબ આ નોટિસ મળ્યા પછી બેંકની લેખિત પૂર્વમંજૂરી વિના કોઇપણ સિક્યોર્ડ અસ્ક્રયામતોની વેચાણ, લેઝ અથવા અન્ય કોઈ રીતે

(બિઝનેસના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) તબદિલી કરી શકશો નહીં. મને એ પણ ધ્યાને લાવવામાં આવે છે કે આ સ્ટેચ્યુટરી પ્રતિબંઘ/ મનાઈનું કોઈપણ રીતે ઉલ્લંઘન સદર કાયદાની જોગવાઈ મુજબ અપરાધ બને છે. જો કોઈ કારણસર, બિઝનેસના સામાન્ય ક્રમે સિક્યોર્ક અસ્ક્યામતોનું વેચાણ કે લિઝ થાય તો વેચાણની પ્રક્રિયા કે આવક બેંક પાસે / બેંકના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. આવી વસુલાત /

આવકનો પૂરેપૂરો હિસાબ તમારે રાખવાનો રહેશે. "અને અન્ય શિક્ષ્યોર્ડ અસ્ક્રમામતોને જપ્ત કરવાનો અમારો અધિકાર સુવાંગ ઘરાવીએ છીએ.

શફેરબાની કરીને આ નોટિસ દેઠળની આ માંગણી પૂરી કરવી કે તમામ નોરાજગી ટાળવી, પાલન ન થયેથી આગળની જરૂરી કાર્યવાદી કરવામાં આવે તેમાં તમને બધા ખર્ચ અને નુકસાન માટે જવાબદાર ગણવામાં આવશે.

"આ નોટિસ બેંક ડીઆરટી / કોર્ટ સમક્ષ કોઈ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરે- જે પણ કેસ ફોય તેના પર્વગ્રહ સિવાય આપવામાં આવી છે. આ નોરિસ ડીઆરટી / કોર્ટ સમક્ષ પેન્ડિંગ દાવા / મુકલમા માં બેંકના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના જારી કરવામાં આવી છે.

\* જો ભાગુ ન ફોય, તો કાઢી નાખો બિકાણ : એનપીએના છેલ્લા ક મહિનાથી નોટિસ જારી થાય ત્યાં સુધી એકાઉન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ

मिसक्तनी मासीडी : श्री अंतीवाव रख्नणेड देशोगा.

(આ નોર્ટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ શતિ થયેલ જણાવે તો કાયદાકીય રીતે અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાવે)

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD. एक नवरल कम्पनी (भारत सरकार का उपक्रम) A Navratna Company (A Govt. of India Undertaking) IC New MDBP Building, 2nd Floor, Okhia Indl. Estate (Opp. NSIC Okhia Metro Station), New Delhi-11(

Open Tender Notice (e-Tendering mode only)

Online E-bids are invited for Providing professional services for operation and maintenance of 6 nos. loaded react stackers of Capacity of 45 T x 5 high for handling of loaded 20 ft., 22 ft, 40 ft and 45 ft. length of containers at various terminals of CONCOR in Area-I in Group I & Group II in Two Packet tendering system through e-tendering mode. Tender No.: CON/A-I/TECH/O&M 6 RSTs/2024 ₹ 6,12,30,925/- (Including taxes) rnest Money Deposit(EMD)\* ₹ 5,00,000/- (through online payment gateway to CONCOR) ₹ 1,000 through online payment gateway to CONCOR. ₹ 3,540/- (Inclusive of Taxes) through online payment nder processing fee on-refundable) erlod of Tender Sale (online) From 03.09.2024 at 15:00 Hrs to 17.09.2024 at upto 17:00 Hrs ate and time of Submission of Bid 18.09.2024 at 13:00 Hrs. 18.09.2024 at 15:00 Hrs

in eligibility criteria and other details please log into www.concorindia.com or eprocure.gov.in or ww.tenderwbzard.com/CCIL. Bldders are requested to visit the website regularly. CONCOR reserves the right to ect any or all the tenders without assigning any reasons thereof. For complete details login ww.tenderwizard.com/CCII Group General Manager/Technical/Area-

#### કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત.

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ सम्मान કેપિટલ લિમિટેડ ના (CIN: L65922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્સ હાઉસિંગ **ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 21.02.2022 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **વિનુભાઇ હરદાસભાઇ લક્કડ અને રેખાબેન વિનુભાઇ લક્કડ** ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. HHLSUR00431927 સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી 09.02.2022 થી વ્યાજ દરે 3.15,61,296.52 (**રૂપિયા પંદર લાખ એક્સઠ હજાર બે સો** છ**્**ન્ **અને બાવન પૈસા માત્ર)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુન: ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્દ્ધદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) - રૂલ્સ -2002 सूચित કાયદો नियम ८ साथे वांचता तेनी इंसम १३ नी पेटा - इसम (४) हेठળ तेने અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **પ્રતિકાત્મક** કલ્જો તારીખ 30.08.2024 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના

સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો

રૂ.15,61,296.52 (રૂપિયા પંદર લાખ એક્સઠ હજાર બે સો છન્નું અને બાવન પૈસા માત્ર) 09.02.2022 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબલ્મ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)** ના હકને આધીન રહેશે. સુરક્ષીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. 407, રિદ્ધિ સિધ્ધી રેસીડેન્સી, રાજેશ્વરી રેસીડેન્સી પાસે, કામરેજ કેનાલ રોડ, આર.એસ. નં. 717, એસ. નં. 407, 417, બ્લોક નં. 398, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-395006

તારીખ: 30.08.2024 અધિકૃત અધિકારી સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ स्थण : सुरत (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

### પીબીએમ પોલીટેક્ષ લિમિટેક

સીઆઇએન: L17110GJ1919PLC000495 રજી. ઓફિસ : સ્ટેશન સામે, પો. પેટલાદ - ૩૮૮ ૪૫૦, જી. આણંદ, ગુજરાત. होन: (०२९७७) २२४००१, ईड्स: (०२९७७) २२४००६,

Website: www.pbmpolytex.com, Email ID: pbm@patodiagroup.com પીબીએમ પોલીટેક્ષ લિમિટેડની ૧૦૫મી વાર્ષિક સાઘારણ સભા ચોજવા, ઇ-વોટીંગની જાણકારી તેમજ બુક કલોઝર વિષચક સૂચના

આથી સચના આપવામાં આવે છે કે :

પીબીએમ પોલીટેકા લિમિટેક, (કંપની) ના શેરધારકોની ૧૦૫ (એકસો પાંચ)મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) શુકવાર, સપ્ટેમ્બર રહ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય દ્રશ્ય-શ્રાવ્ય માધ્યમો (ઓએવીએમ) દ્વારા ચોજાશે. આ સભા, કોર્પોરેટ બાબતના મંત્રાલય (**એમસીએ**) દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, તા. ૮ મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, નં. ૧૭/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, નં ૨૦/૨૦૨૦ તાં. પમી મે, ૨૦૨૦, નં. ૦૨/૨૦૨૧, તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, નં ૨૧/૨૦૨૧ તા. ૧૪ મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૧, નં. ૧૦/૨૦૨૨ તા. ૨૮માં ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ૦૯/૨૦૨૩ તા. ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને અન્ય લાગુ પડતા પરિપત્રો અને સીકયુરીટીઝ એન્ડ એક્સ્ચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (એસઈબીઆઈ) બ્રારા બદાર પાડવામાં આવેલ પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી કે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 તા. ૧૩મીં મે, ૨૦૨૨, પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તા. પમી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને પરપિત્ર નં SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તા. ખ્રમી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ જે રિક્રાચીરી/3 અને એક્સચેન્જ બોર્ડ (એસઇબીઆઇ) હ્રારા વખતો વખત જારી કરવામાં આવે છે (અત્રે હવે પછીથી જે એકત્રિત રીતે "'પરિપત્રો" તરીકે સંદર્ભિત થશે), કે જેના થકી કંપનીઓને સહુ માટે કોઈ એક સ્થળે સદસ્ચોની હાજરી વગર વીસી / ઓએવીએમ ના માધ્યમથી વાર્ષિક સાધારણ સભા ચોજવાની મંજરી આપવામાં આવી છે, તેના હેઠળ ચોજવામાં આવેલ છે આથી, કંપનીની ૧૦૫મી વાર્ષિક સાંઘારણ સભા, તા. ૧૩મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ની એજીએમની સૂચનામાં દર્શાવ્યા મુજબ, વ્યાપાર વ્યવહાર કરવા માટે કંપનીની ૧૦૫મી એજીએમ વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા ચોજવામાં આવશે. જે સદસ્ચો વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા આ સભામ ભાગ લેશે તેમની કંપનીઝ એકટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૩ ફેઠળ કોરમના ફેત્સર ગણના કરવામ

આવત. મંબંદીત પરિપત્રોનું પાલન કરતા, ૧૦૫મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સુચના અને વર્ષ ૨૦૨૩-૨૦૨૪ ના વાર્ષિક અદેવાલની ઇલેક્ટ્રોનીક્સ નક્લો, એવા તમામ સદસ્યો જેમના ઈ-મેઈલ્સ સરનામા કંપની/ડીપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટસ સાથે નોંધાચેલા છે, તેમને મોકલવામાં આવી છે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઈટ www.pbmpolytex.com, સ્ટોક એકસચેન્જની વેબસાઈટ અનુક્રમે જેમ કે બીએસઈ લિમીટેડ (બીએસઈ) ની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા એજીએમ અને વીસી ની પ્રક્રિયા દરમ્યાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ /વોર્ટીંગ માટે નિયકત કરવામાં આવેલ એજન્સી, એનએસડીએલની વેબસાઈટ <u>www.evoting.nsdl.com</u> પર ઉપલબ્ધ છે. આ સુચના પાઠવવાની કામગીરી ઇમેઈલ હ્રારા <mark>૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪</mark> ના રોજ પુરી કરી દેવામાં આવી છે.

કંપની એકટ, ૨૦૧૩ ના કલમ ૯૧(૧) અને એસઈબીઆઈ (લિસ્ટીંગ એબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રિકવાયરમેન્ટસ) રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૨ અનુસાર, આ સાથે સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુકસ **શનિવાર, સપ્ટેમ્બર, ૨૧,** ૨૦૨૪ થી શકવાર, સપ્ટેમ્બર, ૨૭, ૨૦૨૪ (બંને દિવસ સહિત), ૧૦૫મી એજીએમ માટે

કંપનીઝ એકટ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ ને ઘી કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એક્કમીનીસ્ટ્રેશન) એમેન્ડમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૧૫ ના સુધારેલા નિયમ-૨૦ અને એસઈબીઆઈ (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ કિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટસ) રેગ્યુલેશન-૨૦૧૫ ના રેગ્યુલેશન ૪૪ અને તેમાં સમયાંતરે થયેલા સુધારા સાથેના સહવંચાણ હેઠળ કંપની ના શેરધારકો માટે નીચે જણાવેલી જાણકારીઓ ઉપલબ્ધ છે.

કટ ઓક ડેટ શકવાર. ૨૦ સપ્ટેમ્બર. ૨૦૨૪ ના રોજ ભૌતિક સ્વરૂપમાં કે ડીમટેરીયલાઈઝડ સ્વરૂપમાં શેર્સ ઘરાવતા સભ્યો તેમનો મત એનેઅસડીએલ ની ઈલેક્ટ્રોનીક વોટીંગ પ્રણાલી મારફતે ૧૦૫મી એજીએમની સૂચના તા. ૧૩મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ નિર્ધારીત વ્યવસાય આથી તમામ સદસ્યોને જણાવવામાં આવે છે કે :

l. ૧૦૫મી એજીએમ તા. ૧૩મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ની સુચનામાં નિર્ધારિત વ્યવસાયનો વ્યવહાર . એજીએમ દરમ્યાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને ઈ-વોટીંગ પ્રણાલી મારફતે કરવામાં આવશે; ii. રીમોટ ઈ-વોટીંગનો પ્રારંભ **મંગળવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૪, ૨૦૨૪ ના રોજ (સવારના ૯.૦૦** 

કલાકે આઈએસટી) થશે: iii. રીમોટ ઈ-વોટીગ **ગુરૂવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૪ (સાંજના ૧૭.૦૦ કલાકે આઈએસટી)** પુરૂ થશે: iv. રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને / અથવા વાર્ષિક સાધારણ સભામાં ઈ-વોટીંગ સિસ્ટમથી મતદાન

એવી કોઈપણ વ્યકિત, કે જે એજીએમ ની નોટીસ પાઠવ્યા પછી કંપનીના ઈકવીટી શેર્સ મેળવે છે અને કંપનીનો સભાસદ બને છે અને કટ ઓફ ડેટ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ ઈકવીટી શેરધારક છે, તે ૧૦૫મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની તા. ૧૩મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ની સૂચનામાં આપેલ નોંધ મુજબ લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી / બનાવી શકે છે.

કરવા માટેની પાત્રતા નકકી કરવા માટેની કટ ઓફ ડેટ શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪

સદસ્યો નોંધ લે : એનએસડીએલ હ્રારા રીમોટ ઈ-વોદીગ વ્યવસ્થા **ગુરવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૪** ના રોજ સાંજના ૧૭.૦૦ કલાકે (આઈએસટી) બંધ કરવામાં આવશે અને એકવાર ઠરાવ પર મત આપી તે સદસ્ય દ્વારા કન્ફર્મ કરવામાં આવે તે પછી, સદસ્ય તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં;

b) એજીએમ દરમ્યાન પણ ઈ-વોટીંગ કરવાની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે અને જે સભાસદો વીસીના માધ્યમથી એજીએમમાં ઉપસ્થિત હશે અને જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધા હેઠળ ઠરાવો પર મતદાન કર્ય નથી, અને જેઓ અન્ય કોઈ રીતે મતદાન માટે ગેરલાયક નથી, તેઓ એજીએમમાં ઈ-વોટીંગથી મતદાન કરવા માટે માન્ય ગણાશે;

એજીએમ પહેલા જે સભાસદોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગથી મતદાન કરી લીધું છે તે એજીએમમાં હાજરી આપી શકશે, પરંતુ ફરીથી મતદાન નહી કરી શકે અને; d) કટ ઓફ કેટ એટલે કે **શુક્રવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૪** ના રોજ જે વ્યક્તિનું નામ કંપનીના રજીસ્ટર ઓક મેમ્બર્સમાં અથવા ડીપોઝીટરી હ્રારા રાખવામાં આવતા રજીસ્ટર ઓક

બેનીફીશ્યલ ઓનર્સમાં નોંઘાયેલું હશે, માત્ર એવી વ્યકિતઓને જ રીમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધાનો અને / અથવા એજીએમમાં ઈ-વોર્ટીંગનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર રહેશે. vii. જે સભાસદો ડીમટેરીચલાઈઝડ કે ભોતિક સ્વરૂપમાં શેર્સ ઘરાવે છે અને એવા સભાસદો જેમણે તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાંની નોંધ કરાવી નથી તેમના માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગ કરવાની પધ્ધતિ એજીએમની સચનામાં જાણ કરવામાં આવી છે. આ વિગતો મેળવવા માટે સભાસદોને

કંપનીની વેબસાઈટ <u>www.pbmpolytex.com</u> જોવા વિનંતી છે. viii. એવા સભાસદો કે જેઓ ડીમટીરીચલાઈઝડ સ્વરૂપમાં શેર્સ ઘરાવે છે અને જેમણે તેમન ડીપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટસ પાસે તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં /બેન્ક ખાતાની વિગતોની નોંધ કરાવી નથી /સરનામું સુધાર્યું નથી, તેઓને, તેમનું કીમેટ એકાઉન્ટર જે જાળવે છે એવા તેમના સંબંધિત કિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટસ પાસે તેમના ઈ-મેઇલ સરનામા / બેંક ખાતાની વિગતો નોંઘાવી દેવા / સુઘારો કરાવી લેવા વિનંતી છે અને જે સભાસદો ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર્સ ઘરાવે છે અને કંપનીમાં તેમનું ઈ-મેઈલ सरनामुं नोंघાવ્યુ નથી કે सुधारो કરાવેલ નથી, તેમને pbmcs@patodiagroup.com ने, तेमनो ફોલીઓ નંબર ટાંકીને, અને પોતાના પાનની સ્વામાણીત નકલ જોડીને તેમનું ઈ-મેઈલ સરનામુ નોંધાવી લેવા / સુધારો કરાવી લેવા જણાવવામાં આવે છે, જેથી તેઓ કંપની પાસેથી ઈલકટ્રોનીક પદ્યતિથી ૨૦૨૩-૨૦૨૪ ના વાર્ષિક અહેવાલ નકલો, ૧૦૫મી એજીએમ ચોજવાની નોટીસ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ કરવાની અને એજીએમ દરમ્યાન ઈ-વોટીંગ કરવાની સૂચનાઓ અને વીસી દ્વારા એજીએમમાં ભાગ

લેવાની સૂચનાઓ મેળવી શકે. તેના વિકલ્પે, સભાસદો નીચે જણાવેલી લિંક પર પોતાનું ઈ-મેઈલ સરનામાં, મોબાઈલ નંબર, પાન અને બેંક ખાતાની વિગતો સુધારો કરી શકે છે.

https://www.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html જે સભ્યોને એજીએમ પહેલા અથવા એજીએમ દરમિયાન મદદ/સહાય ની જરૂર હોય. તેઓ એનએસડીએલ નો ૦૨૨ - ૪૮૮૬૭૦૦૦ પર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા <u>evoting@nsdl.co.in</u> પર એનએસડીએલ ના અધિકારી શ્રીમતી પલ્લવી મहાત્રે ને વિનંતી મોકલી શકે છે

નાકલા રાક છે. બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી, પીબીએમ પોલીટ્રેક્ષ લિમિટેડ વતી,

તારીખઃ૦૩.૦૯.૨૦૨૪ સ્થળ : પેટલાદ

(ગોપાલ પટોકીઆ) મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર (ടിബദ്એन: 00014247)